

Bon de Commande Particuliers Pré-Diagnostic*

Je soussigné(e)

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Commune :

E Mail :

Sollicite David Cornet Consulting aux fins de réaliser un Pré-Diagnostic de mon Offre de Prêt au prix forfaitaire de 150 € TTC** et me remettre un avis*** dans les 15 jours sur :

- Les erreurs, anomalies, vices de forme ou omissions constatées,
- Les éventuelles actions à mener.

Banque :

Montant initial du Prêt :

Taux : Durée :

Date et Signature

Merci d'adresser par **courrier** ou par **mail** (teg@davidcornetconsulting.com) une **copie** des pièces mentionnées au **verso** accompagnée de votre règlement**,

* Offre réservée aux particuliers – Un Bon de Commande par prêt si l'offre est composée de plusieurs prêts (Hors Avenant ou complexité particulière).

** Chèque à libeller à l'ordre de David Cornet Consulting ou
Virement IBAN : FR76 4119 9110 0200 0287 2660 191 – BIC : CMCIFRPP

*** Les conclusions du Pré-Diagnostic relatives aux aspects juridiques sont faites par des avocats spécialisés qui engagent leurs propres responsabilités en fonction du droit positif c'est à dire en fonction des lois, arrêtés, jurisprudences...en vigueur au jour desdites conclusions.

Liste des documents et Pièces à fournir

(Liste non exhaustive – Ne joindre que des copies)

- I – Pour les Prêts Immobiliers Personnels

- ☐ Carte Nationale d'Identité du ou des Emprunteurs
- ☐ Adresse actuelle du ou des Emprunteurs et au moment de l'offre
- ☐ Profession actuelle du ou des Emprunteurs et au moment de l'offre

- ☐ Offre de Prêt : Conditions Générales et Particulières
- ☐ Offre de Prêt : Tableau d'Amortissement Initial (*Prévisionnel*)
- ☐ Offre de Prêt : Tableau d'Amortissement Définitif (*Ap décaissement des fonds*)
- ☐ Si Avenant(s) : Conditions Générales et Particulières
- ☐ Si Avenant(s) : Tableau(x) d'Amortissement(s)

- ☐ Contrat d'Assurance Décès-Incapacité
- ☐ Echancier du contrat d'assurance Décès-Incapacité

- ☐ Acte Notarié de l'acquisition immobilière et/ou du prêt
- ☐ Relevés du relevé de compte notaire (*frais d'actes notariés*)
- ☐ Facture du bureau de la conservation des hypothèques (*Frais payés au Trésor*)

- ☐ Relevés bancaires des six mois suivant l'offre de prêt
- ☐ Relevés bancaires de la période de préfinancement et/ou de différé (*Vefa*)

- II – Pour les Prêts Immobiliers réalisés par une SCI

- ☐ Statuts de la Sci
- ☐ Extrait KBis de la Sci
- ☐ Adresse actuelle de la Sci
- ☐ Carte Nationale d'Identité du ou des Gérants
- ☐ Profession du ou des Gérants
- ☐ Adresse actuelle du ou des Gérants

Conformément aux dispositions du Code de la Consommation, vous avez le droit de vous rétracter, sans avoir à vous justifier, **dans un délai de 14 jours calendaires** à compter de la date de commande.

Pour ce faire, téléchargez le Bordereau de rétractation sur le site www.davidcornetconsulting.com et suivez les instructions.